

Baubeschreibung für Massivhaus aus Ziegel oder Porenbeton

Der Rohbau: Solide und perfekt gebaut. Nach Handwerkerart

Planung und Behördengänge

Ihr Massivhaus überzeugt mit Leistungen, die ihresgleichen suchen. Nicht nur in Qualitätsfragen ist das Massivhaus führend, auch im Bereich Service wird das Bauen mit freydesign eine angenehme Sache.

Während der gesamten Bauzeit übernimmt ein Bauleiter die Bauleitung und die technische Betreuung im Rahmen des Leistungsumfanges. Wir helfen Ihnen gerne bei der Beantragung von Fördermitteln. Selbstverständlich steht es Ihnen frei, die in der Bau- und Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen teilweise auch als Eigenleistung auszuführen.

Im Festpreis eines Massivhauses sind enthalten:

- **Individuelle Grundrissberatung**
- **Vorentwurf**
- **Gebäude- und Grundstücks-Einnivellierung**
- **die Erstellung des Bauantrages**
- **der Eingabeplan**
- **Entwässerungspläne**
- **Werkpläne**
- **Statische Berechnungen**
- **Energieausweis**

Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens wird durch unsere Planer eingeleitet; durch unseren ständigen Kontakt mit den Behörden wird eine schnellstmögliche Genehmigung erreicht.

Baustelleneinrichtung

Erstellung des Schnurgerüstes sowie Bereitstellung von Bauwasser und Baustrom.

Anschlussmöglichkeiten für Baustrom und Bauwasser während der Bauzeit müssen auf dem Grundstück vorhanden sein. Die Kosten für Baustrom und Bauwasser sind für unsere Leistungen während der Bauzeit im Festpreis enthalten.

Architektenplanung

Unser erfahrenes Planungsteam entwirft das von Ihnen gewünschte und individuell geplante Traumhaus.

Qualitätssicherung

Unsere Bauleiter führen regelmäßig Qualitätskontrollen durch und stellen so sicher, dass Ihr Haus nach den geltenden Normen fachgerecht und nach Stand der Technik wertbeständig erstellt wird.

Erdarbeiten

Der Mutterboden wird abgehoben und zur Wiederverwendung seitlich auf dem Grundstück gelagert. Aushub der Baugrube (bis Bodenklasse 5 – schwerer, lösbarer Boden), der Rohrgräben und der Fundamente in der Baugrube.

Das Aushubmaterial wird ebenfalls seitlich gelagert und nach Fertigstellung des Rohbaus zum Hinterfüllen der Arbeitsräume verwendet. Auf Wunsch kann das Erdreich auch abgefahren werden.

Kanalisationsarbeiten

Entwässerungsleitungen für Schmutz- und Oberflächenwasser werden in Kunststoffrohren bis Außenkante Haus ausgeführt. Auf Wunsch werden sämtliche Schmutz und Regenwasserleitungen verlegt.

Bei Bedarf wird eine umlaufende Ringdrainage (Fränkisches Drainsystem) erstellt eine ca. 50 cm starke Kiesschüttung eingebaut.

Ein Doppel-Rückstauverschluss wird zur Sicherung gegen Rückstau eingebaut.

Sämtliche Kanalisationsarbeiten innerhalb des Gebäudes werden den Vorschriften und DIN entsprechend ausgeführt.

Betonarbeiten

Unter die Bodenplatte wird eine ca. 10 cm starke Kiesroulierung als kapillarbrechende Schicht eingebracht, auf der eine PE-Folie gegen aufsteigende Feuchtigkeit verlegt wird. Auf Streifenfundamenten wird eine 25 cm starke Bodenplatte laut Statik in Betongüte XC1 C20/25 (WU-Beton) eingebaut.

Ein umlaufend eingelegtes verzinktes Erdungsband ist selbstverständlich. Bodenplatte und Kellerumfassung werden gegen nicht drückendes Wasser ausgeführt.

Der Übergang zwischen Bodenplatte und Kellerumfassungswänden wird mit einem Fugenband fachgerecht hergestellt.

Die Kellerumfassungswände werden 25 cm stark in Beton der Güte XC1 C20/25 (WU-Beton) betoniert.

Die Kelleraußenwände werden mit ca. 100 mm stark mit Perimeter W/G 035 gedämmt (nach Wärmebedarfsberechnung). Zum Schutz der Isolierung wird im Außenbereich eine Noppenfolie angebracht. Die lichte Raumhöhe (Rohbaumaß) des Kellers beträgt 2,32 m.

Die Armierungseinlagen werden nach Angabe des Statikers eingebracht.

Kellerfenster

Hochwertige Kellerfenster in Kunststoff in Dreh-Kipp-Ausführung mit Isolierverglasung (z. B. MEA) und gedämmten Leibungen. Die Lichtschächte sind aus PVC und enthalten einen Gitterrost mit Abhebsicherung.

Die Geschosdecken werden als Filigrandecken mit Aufbeton ausgeführt.

Die Unterseite der Decke ist Malerfertig. Bei Balkonen wird eine thermische Trennung (z. B. Isokorb) zur Vermeidung von Wärmebrücken eingebaut.



Terrassen

Soweit Terrassen geplant sind, werden diese als Schotterfläche ausgeführt. Der Unterbau ist für bauseitige Verlegung vorgesehen. Auf Wunsch kann die Terrasse aus Stahlbeton ausgeführt werden.

Mauererarbeiten

Erleben Sie bereits beim Rohbau, wie sich unsere erfahrenen Mitarbeiter für Ihr Haus einsetzen. Qualität von der ersten Sekunde an! Die Beton- und Mauererarbeiten bilden die Basis für Ihr Wohnerlebnis.

Ein Massivhaus aus Ziegel oder Porenbeton ist wertbeständig und erfüllt höchste Ansprüche. Gesundes Wohnklima sorgt für Wohlbefinden und Behaglichkeit rundum.

Der Baustoff ist die perfekte Grundlage Ihres Hauses im Hinblick auf Baubiologie und Ökologie. Beste U- Werte sorgen für ein Höchstmaß an Behaglichkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die Außenwände im EG und DG werden mit 36.5 cm starken porossierten Ziegeln oder Porenbeton massiv mit Dämmmörtel oder Kleber hergestellt. Dadurch wird eine optimale Wärmedämmung sowie Wärmespeicherung und Schallschutz erreicht.

Die Innen- und Zwischenwände werden mit Hochlochziegeln nach statischen Erfordernissen hergestellt. Tragwände werden in den Wandstärken 17,5 cm oder 24 cm ausgeführt. Die lichte Raumhöhe (Rohbaumaß) beträgt 2,625 m.

Der Kamin, sofern im Plan vorgesehen, wird als Fertigteilkamin nach den technischen Vorschriften erstellt. Der Kamin eines Massivhauses bietet Anschluss-möglichkeiten für jede Heizkesselart.

Alternativ:

Außenwände und Wärmedämm- Verbundsystem sind die Alternative zur klassischen Außenwand. Hier werden die Außenwände mit 24er-Ziegel, Rohdichte 0,8 und Dämmsystem in einer Stärke von ca. 140 – 160 mm der Wärmeleitgruppe 0,35 U hergestellt. Den Abschluss des

Wärmeverbundsystems bildet eine vollflächige Gewebespachtelung mit einem 3 mm starken Scheibenputz in der Farbe weiß. Im Sockelbereich wird fein abgefilzt. Für die Schlagregendichtheit des Systems werden entsprechende Apu-Leisten eingebaut. Perfekte Bauausführung, beste Materialien und innovative Technik sind seit Jahren die Markenzeichen eines Massivhauses. Mit modernsten Details bauen wir ihr Haus für die Zukunft. Zum vernünftigen Festpreis, der Ihnen noch genügend Spielraum für andere Aktivitäten lässt.

Rollladenkästen

Durch den Einbau von wärmegeprägten Rollladenkästen im Wohnbereich werden alle Anforderungen im Hinblick auf Ökologie und Energieeinsparung perfekt erfüllt. Treppenhaus und Gauben in Holzkonstruktionen sowie Fenster-Sonderformen erhalten keine Rollladenkästen.

Dachdeckerarbeiten

Die Dacheindeckung erfolgt mit Ziegeldachsteinen der Firmen Erlus oder Creaton.

Die Dachplatten verfügen über eine matte Oberflächenbeschichtung und besitzen eine 30-jährige Herstellergarantie. Ortgang, Grat und Trockenfirst sind, soweit erforderlich, selbstverständlich im Festpreis enthalten.

Falls Dachflächenfenster geplant sind, so werden ausschließlich Velux- oder Roto-Fenster in Kunststoff als Schwingflügel eingebaut.

Wenn die Zimmerer, Dachdecker und Spengler ihre Arbeiten vollendet haben, dann wissen Sie als Bauherr schon: Unser Haus wird super.

Spenglerarbeiten

Die gesamten Spenglerarbeiten werden in Titanzink oder gegen Aufpreis in Kupferblech ausgeführt.

Jede weitere Pflege hierfür entfällt.

Enthalten sind halbrunde Dachrinnen, Regenfallrohre und erforderliche Wandanschlussbleche, Ortgangsverbindungen und Einlaufbleche.

Der Kaminkopf wird mit dementsprechend gewähltem Material verkleidet und hinterlüftet.

Zimmerarbeiten

Der Dachstuhl wird zimmermannsmäßig aus Konstruktionsvollholz der Sortierklasse S10 erstellt.

Die überstehenden Sparren- und Pfettenköpfe werden profiliert und gehobelt. Bei jedem Massivhaus erhält das Wohnhaus eine 18 mm Voll-dachschalung aus Nadelholz einschließlich dampfdiffusionsoffener Sperrbahn, Lattung und Konterlattung. Die Dachüberstände betragen auf der Traufseite ca. 60 cm und Giebelseitig 50 cm.

Die Sichtschalung am Dachvorsprung (Ortgang und Traufe) wird aus gehobelten Fichtebrettern (Nut- und Feder) hergestellt.

Diese erhalten einen Grund und einen Deckanstrich.

Garage im Rohbau

Die Garage erhält frostsichere Streifenfundamente in X10 C12/15 laut Statik.

Der Garagenboden wird 20 cm stark in Betongüte XC 1 C20/25 laut Statik ausgeführt.

Die Wände werden mit 24 cm starken Hochlochziegeln gemauert.

Die Garage erhält eine Stahlbetondecke oder einen Ringanker gemäß Statik. Die Dacheindeckung erfolgt wie beim Wohngebäude. Oberhalb der Sparren kommt eine Dachschalung zum Einsatz.

Das Massivhaus ohne Keller

Der Mutterboden wird abgehoben und zur Wiederverwendung seitlich auf dem Grundstück gelagert. Die Baugrube wird bis auf Frosttiefe ausgehoben, das Material wird ebenfalls seitlich abgelagert.

Unterhalb der Bodenplatte wird eine Tragschicht mit frostsicherem Schottermaterial 0/56, ca. 70 cm stark eingebaut.

Oberhalb des Schotter wird PE-Folie zur Kapillarbrechung eingebaut sowie eine 5 cm starke Sauberkeitsschicht in Beton.

Anschließend wird eine PE-Folie ausgelegt und eine 25 cm starke Bodenplatte in der Betongüte XC1 C 20/25 laut Statik hergestellt.

Die Kanalisationsarbeiten werden aus KG Rohren laut Entwässerungsplan ausgeführt.

Der Schotterunterbau wird zur Frostsicherheit ca. 0,70 m breiter als der Baukörper bis zur Oberkante der Rohbetonplatte eingebaut.

Schreinerarbeiten**Fenster**

Kunststofffenster weiß Fabrikat Trocal Innova 70 oder Gealan, mit 3facher Wärmeschutzverglasung Uw 0,96, Einhand.Dreh-Kipp-Beschlag und umlaufender Dichtung.(nach Wärmeschutzberechnung)

Außenfensterbänke sind aus eloxiertem Aluminium im Farbton EV-1, mit seitlichen Abschlusskappen und Schutzfolie vorgesehen.

Unterdem Fensterblech wird zusätzlich eine Dichtungsbahn eingebaut.

Die Montage der Fenster erfolgt nach RAL.

Haustür

Die Haustür empfängt die Bewohner und die Besucher. Mit der Haustür vermitteln Sie Ihre ganz persönlichen Wohnvorstellungen: individuell, wohnlich, behaglich, qualitätsbewusst und zu jeder Zeit sicher.

Die Haustür verleiht Ihrem Massivhaus den besonderen Charakter. Sie können aus mehreren Modellen Ihr Lieblingsstück auswählen.

Die Haustür wird aus Aluminium weiß mit Sicherheitsbeschlag gefertigt.

Bei einer einflügeligen Tür ist ein Preis von 2.400,-- € inkl. MWST. und bei einer Haustür mit einem Seitenteil ein Preis von 2.900,-- € inkl. MWST. im Festpreis enthalten.

Sämtliche Haustüren besitzen eine Mehrfach-Verriegelung und haben eine umlaufende Dichtung. Ein elektrischer Türöffner ist anschlussfertig vorgesehen.

Nebentüren

Die Ausführung der Nebentüren erfolgt in Kunststoff weiß oder, wo Brandschutz erforderlich ist, in Metall T30.

Putzarbeiten

Für den Innen- und Außenputz werden nur die besten Materialien auf mineralischer Basis verarbeitet. Dies sorgt für einen optimalen Wandaufbau und ein hervorragendes Wohlfühl in Ihrem Massivhaus.

Der Außenputz besteht aus Leichtgrundputz als 2-Lagen-Putz mit witterungsbeständigem, mineralischen Scheibenputz mit 3 mm Körnung in der Farbe Weiß.

Sie können unter verschiedenen Putzmustern wählen, die zum individuellen Charakter Ihres Hauses ideal passen.

Der Sockel wird mit Sockelleichtputz verputzt und fein abgefilzt.

Sofern Vollwärmeschutz vorgesehen ist, wird der Außenputz wie oben beschrieben ausgeführt.

Die Innenwände werden mit Kalk-Gips-Putz in gefilterter Oberfläche verputzt und können sofort, ohne weitere Maßnahmen, gestrichen werden. Dies führt wiederum zu einem optimalen Wohnklima. Ein nachteiliges Absperren der Wand durch Tapezieren entfällt.

Bäder erhalten einen Kalk-Zement-Putz, vorgesehen zum Verfliesen. Kellerwände aus Mauerwerk erhalten einen Kalk-Zement-Putz mit gefilterter Oberfläche.

Die Kanten erhalten Eckschutzleisten, bei den Fenstern werden Apu-Leisten eingebaut, die zur Winddichtigkeit und Materialtrennung beitragen.

Die Filigrandecken im Keller und im Erdgeschoss werden im Stoßbereich tapezierfähig verspachtelt.

Estriche

Sämtliche Kellerräume erhalten einen Isolierestrich auf Trennlage. Die Ausführung erfolgt nach unserem Standard.

Auf die erforderliche Schall- und Wärmedämmung wird bei einem Massivhaus besonderer Wert gelegt. So wird in den Wohngeschossen ein schwimmender Zement-Heiz-Estrich auf die vom Heizungsbauer eingebaute Wärme-/Trittschalldämmung gemäß Vorschrift eingebaut.

Wohnräume oder Häuser, die nicht unterkellert sind, bekommen eine Feuchtigkeitsisolierung und eine erhöhte Wärmedämmung.

Die Balkone erhalten einen entkoppelten Gefälleestrich. Die Balkonabdichtung zum aufsteigenden Mauerwerk ist selbstverständlich.

Ist eine Kelleraußentreppe vorgesehen, so erhält diese einen Industrieestrich nach den Außenputzarbeiten.

Die Bodenplatte der Garage bekommt einen Zementestrich mit leichtem Gefälle zum Tor.

Garage

Bei Massivgaragen werden die Außenwände der Hausfassade angepasst. Die Innenwände werden zweilagig mit Kalk-Zement-Putz verputzt.

Als Garagentor wird ein besonders leichtgängiges, geräuscharmes wärme gedämmtes Sektionaltor (Marke Normstahl oder Car Teck) eingebaut.

Bei einer Fertigteilgarage, die standardmäßig über einen werkseitigen Außenputz verfügt, wird ein Stahl-Schwingtor in weiß mit senkrechter Sicke eingebaut.

Heizungsanlage

Eine eigens für Ihr Haus erstellte Wärmebedarfsermittlung nach der jeweils aktuell gültigen Energieeinsparverordnung Konzeption Ihres geplanten Gebäudes, das den Standard als Grundlage hat.

Die Heizungsanlage wird individuell auf die Konzeption Ihres Hauses ausgerichtet. Selbstverständlich entspricht die Grundausrüstung dem Standard KfW-70. Hierbei handelt es sich z. B. um Wärmepumpentechnologie in ihren verschiedensten Facetten oder modernste Gasheizungen.

Als Heizsystem wird eine Fußbodenheizung mit entsprechender Dämmung und Einzelraumthermostaten eingebaut.

Die Versorgungsleitungen vom Heizraum bis zum Dachspitz für Vor- und Rücklauf zum späteren Anschluss von Solarmodulen sind bereits vormontiert.

Sanitäre Installationen

Die Installation erfolgt ab Wasseruhr. Frischwasserleitungen für Kalt- und Warmwasser werden mit hochwertigen Mehrschicht-Verbundrohr (Marke Mepla von Geberit) ausgeführt. Leitungen in Wand- und Deckenschlitzen erhalten eine hochwertige mineralische Dämmung.

Feinfilter und Druckminderer sind ebenfalls im Preis enthalten.

Einrichtungsgegenstände

Die Anzahl der Sanitäreinrichtungsgegenstände ist im Vertragsplan zu ersehen. Farben sind wahlweise Pergamon oder weiß. Die Porzellanteile sind aus deutschem Markenporzellan hergestellt.

Die zur Wahl stehenden Porzellan- und Sanitärserien können Sie bei unseren Großhändlern aussuchen.

Armaturen: Einhebelmischer Ideal Standard Ceramix.

Früher gab es nüchterne Nasszellen, heute gibt es die schönen, warmen und behaglichen Bäder. Wählen Sie aus hochwertigen Sanitärobjekten und tollen Fliesenangeboten aus und gestalten Sie sich Ihre eigene Wellnessoase! Lassen Sie Ihre Seele einfach baumeln.

Bad

Acrylbadewanne, 180 x 80 cm, eingebaut im Styropor-Wannenträger, mit integriertem Wanneneinlauf. Verchromte Einhebe-Mischbatterie Unterputz, Selektabrause mit Unica-Wandstange, verchromter Wannengriff und Seifenschale. Die Entwässerung erfolgt in schallgedämmten HAT-Kunststoffrohren.

Dusche

Bei evtl. vorgesehener Dusche: Acrylduschwanne, 90 x 90 cm, eingebaut im Styropor-Träger, Einhebelmischbatterie (Unterputz), Selektabrause mit Unicastange und Seifenkorb.

Porzellanwaschtisch 65/51

Deutsches Markenporzellan mit Einhebelmischbatterie, Handtuchhalter, Seifenschale, Spiegel über dem Waschtisch. Ein wandhängendes WC mit Unterspülkasten und verchromtem Papierhalter.

Separates WC

Ist ein separates WC vorgesehen, so erhält dieses ein wandhängendes WC mit Unterputzspülkasten mit wassersparender Spültechnik und verchromtem

Papierhalter, Porzellanwaschtisch 45/33 mit Kaltwasser mit Einhebelmischer, Handtuchhaken und einen Kristallspiegel.

Küche

Installiert werden Kalt- und Warmwasserleitungen für den Anschluss von Spüle und Spülmaschine (kombiniert mit dem Anschluss der Spüle) gemäß Küchenplan. Die Geräte sind vom Kunden selbst anzuschließen.

Waschküche

Ausgussbecken in PVC mit Warm- und Kaltwassermischbatterie sowie Anschlussventil für die Waschmaschine. Ein Gartenwasseranschluss im Bereich des Heizraumes ist ebenfalls im Preis enthalten.

Elektroinstallation

Die Elektroinstallation wird nach den gültigen VDE-Vorschriften, DIN-Normen und den Vorgaben des EVU ausgeführt. Die Leitungsführung erfolgt grundsätzlich in Leerrohren unter Putz.



Bei Betonwänden erfolgt die Montage auf der Wand, im Bereich Dachausbau werden Mantelleitungen verwendet. Die Installation beginnt ab dem Hausanschlusskasten (Hauptsicherung). Zähler und Verteiler sind in einem gemeinsamen Stahlblechschrank montiert. Die Zuleitungen werden auf zwei Fehlerstromschutzschalter aufgeteilt und entsprechend den Vorschriften abgesichert. Selbstverständlich ist die Anzahl der erforderlichen Wechselschaltungen auf das jeweilige Objekt abgestimmt. Schaltermaterial ist das bewährte SI-Programm in der Farbe reinweiß von Busch-Jaeger, einem führenden deutschen Hersteller.

Den Ausstattungsumfang sehen Sie hier:

Kellerräume	1 Lichtauslass mit einem Schalter	Wohnzimmer	1 Lichtauslass mit einem Schalter
Kellerräume mit Außentüre	1 Lichtauslass mit zwei Schaltern 1 Steckdose in Kombination		1 Steckdose in Kombination 1 EDV-Dose 3 Einzelsteckdosen
Kelleraußentreppe	1 Lichtauslass mit zwei Schaltern		1 Doppelsteckdose 1 Dreifachsteckdose
Waschküche	1 Lichtauslass mit einem Schalter		1 Leerrohr mit Dose für die Antennenleitung
	1 Steckdose in Kombination 1 Steckdose für die Waschmaschine mit Einzelzuleitung 1 Steckdose für den Trockner mit Einzelzuleitung	Hauswirtschaftsraum	1 Lichtauslass mit einem Schalter 1 Steckdose in Kombination 1 Einzelsteckdose 1 Doppelsteckdose
Heizkeller	1 Lichtauslass mit einem Schalter	Kinder-/Gästezimmer	1 Lichtauslass mit einem Schalter
	1 Steckdose in Kombination		1 Steckdose in Kombination
	1 Heizungsanschluss mit Notschalter, Außenfühler und Erdung		1 Einzelsteckdose 1 Doppelsteckdose 1 Leerrohr mit Dose für ISDN-Anschluss (mit Blinddeckel) 1 Leerrohr mit Dose für TV-Anschluss (mit Blinddeckel)
Kellerflur	1 Lichtauslass mit zwei Schaltern	Elternschlafzimmer	1 Lichtauslass mit zwei Schaltern
	1 Steckdose in Kombination		1 Steckdose in Kombination
Hauseingang	1 Lichtauslass mit einem Kontrollschalter		1 Einzelsteckdose
Windfang	1 Lichtauslass mit zwei Schaltern		1 Doppelsteckdose
Flur Erdgeschoss	1 Lichtauslass mit der erforderlichen Anzahl der Schalter		1 Leerrohr mit Dose für die Antennenleistung
	1 Steckdose in Kombination		1 Leerrohr mit Dose für die Telefonleitung



	1 Leerrohr mit Dose für die Telefonleitung	Badezimmer	1 Lichtauslass mit einem Schalter
Gäste-WC	1 Lichtauslass mit einem Schalter		1 Steckdose in Kombination
	1 Steckdose in Kombination		Pro Waschbecken ein weiterer Lichtauslass mit Schalter Pro Waschbecken eine weitere Steckdose in Kombination
Speis	1 Lichtauslass mit einem Schalter	Dachspitz	1 Lichtauslass mit einem Kontrollschalter
	1 Steckdose in Kombination	Flur Obergeschoss	1 Lichtauslass mit der erforderlichen Anzahl der Schalter
Küche	1 Lichtauslass mit einem Schalter		1 Steckdose in Kombination
	1 Steckdose in Kombination	Terrasse, Balkon	1 Lichtauslass mit einem Kontrollschalter
	6 Einzelsteckdosen		1 Steckdose, von innen schaltbar mit Kontrollschalter
	2 Doppelsteckdosen	Ist die Garage an das Haus angebaut, so erhält diese ebenfalls einen Lichtauslass, einen Schalter dazu und eine Steckdose in Kombination.	
	1 Drehstromanschluss für den Elektroherd		
	1 Steckdose für den Geschirrspüler mit Einzelzuleitung		
Esszimmer	1 Lichtauslass mit einem Schalter		
	1 Steckdose in Kombination		
	1 Einzelsteckdose		
	1 Doppelsteckdose		

Natursteinarbeiten

Sämtliche Fensterbänke im Innenbereich sind 30 mm stark, Ausführung in Werzalith.

Alternativ können Fensterbänke in deutschem Jura-Marmor oder in Cristallo-Granit. angeboten werden..

Treppen

Die Geschosstreppen sind eingestemmte, nach handwerklicher Tradition gefertigte Holzwangentreppen aus massiver Buche in Parkettverleimung. Geländerstäbe sind als Holzrundstab mit 22 mm Durchmesser ausgeführt. Ein schöner Handlauf besteht ebenfalls aus Buche massiv. Die Oberfläche ist mit einem Lack bester Qualität fertig versiegelt.

Selbstverständlich können auf Wunsch gegen geringen Mehrpreis auch andere Treppenausführungen in Ihr Massivhaus eingebaut werden, wie zum Beispiel eine Betontreppe mit Naturstein-Belag.

Schlosserarbeiten

Das Außengeländer und französische Balkone werden schmiedeeisern und aus Edelstahl hergestellt. Handläufe für Kelleraußenabgänge werden ebenfalls in Edelstahl ausgeführt.

Ist ein Balkon vorgesehen, so erhält dieser wahlweise eine solide Holz- oder ein Metallgeländer, bei dem Sie unter mehreren Mustern wählen können.

Fliesenarbeiten

Mit Fliesen können Sie Ihr Bad, WC und Ihre Küche ganz individuell gestalten.

Die Fliesen können bei verschiedenen Großhändler ausgesucht werden. Materialpreis bis 25€/m².

Die Wände im Bad werden ca. 2 m hoch gefliest.

Bei separatem WC werden die Wände ca. 1,25 m hoch gefliest. Sollte sich im WC eine Dusche befinden, so werden die Fliesen im Bereich der Dusche min. 2,00 m hoch gefliest.

Die Böden von Bad, WC, erhalten Bodenfliesen mit umlaufendem Fliesensockel.

In der Küche wird über der Arbeitsplatte ca. 60 cm hoch gefliest.

Die Verlegearbeiten sind bei Normalverlegung im Festpreis enthalten (Mosaik- oder Diagonalverlegung sind Sonderleistungen).

Alle Fugen im Anschluss an Badewanne, Duschwanne, Türzargen, Türschwellen, Wand- und Bodenbereich sowie die senkrechten Wandecken in Bad und WC werden als elastische Wartungsfuge ausgebildet.

Am Übergang zu anderen Bodenbelägen wird eine Abschlusschiene eingebaut.

Bodenbeläge

Was man mit Füßen tritt, sollte man wohlüberlegt auswählen. Fangenspielen oder Tangotänzen, Hundepfoten oder Katzenkrallen, Stöckelschuhe oder Winterstiefel, unsere Bodenbeläge machen alles mit und machen immer eine gute Figur.

Teppichböden (Kundenwunsch)

Sämtliche Estriche der Wohn- und Schlafräume sowie der Treppenvorplatz im Dachgeschoss erhalten auf Kundenwunsch Teppichbeläge, wahlweise auch Parkett oder Laminat mit Verlegekostenzuschlag. Die Sockelleisten inkl. Montage sind im Preis enthalten.

Schreinerarbeiten

Die Schreinerarbeiten prägen das Bild Ihres Hauses. Im Massivhaus sind die Türen das I-Tüpfelchen zum perfekten Wohnerlebnis.

Innentüren

Alle Zimmertüren werden in Röhrenspanstreifenkonstruktion ausgeführt. Türblätter und Zargen im eleganten Softline-Design (Rundkante) in Weiß oder Eiche, Buche,

Esche oder Ahorn glatt furniert. Auf Wunsch erhalten die Türen einen Lichtausschnitt mit Verglasung.

Formschöne Drückergarnituren aus eloxiertem Leichtmetall EV 1 mit Rosetten sind ebenfalls im Preis enthalten.

Kellertüren

Im Kellergeschoss werden CPL-Türblätter und Zargen mit Laminatbeschichtung eingebaut, wahlweise mit verschiedenen Oberflächen.

Rollläden

Alle Fenster der Wohnräume im Erd- und Dachgeschoss sowie Terrassen- und Balkontüren erhalten PVC-Rollläden mit Zuggurten und Rollladenführungsschienen. Dachfenster und Fenster im Kellergeschoss erhalten keine Rollläden. Bei Rollläden ab 4qm wird zur leichten Bedienung ein Übersetzungsgetriebe eingebaut. Auf Wunsch kann natürlich auch Raffstore angeboten werden.

Dachausbau

Bei einem eventuellen Dachausbau wird zwischen den Sparren eine Vollsparrendämmung mit Mineralfasermatten der Stärke 200 mm, Wärmeleitgruppe 035, eingebaut, unterhalb wird eine Dampfbremse aus PE-Folie eingebaut, die zum Wandanschluss verklebt wird.

Die Untersicht erhält eine Rigipsbeplankung von 15 mm Stärke.

Im Bad wird ein Feuchtraumplatten eingebaut.

Eine gedämmte Einschubtreppe wird eingebaut, wenn die Höhe des Spitzbodens es erfordert.

Schlüsselfertiges Bauen heißt:

Sie haben einen Festpreis, der sich bis zum Ende Ihrer Baumaßnahme nicht verändern wird. Und wenn Sie wollen, können Sie bei Ihrem Hausbau auch selbst Hand anlegen. Vom Anfang bis zur Schlüsselübergabe haben Sie mit uns einen starken Partner zur Hand.

Malerarbeiten

Leben Sie auf. Mit Farbe können Sie Ihr Haus ganz nach Ihren Wohnvorstellungen gestalten.

Innenbereich

Wohnräume

Die Erdgeschossdecken werden mit Streichputz ausgeführt. Sämtliche Wände und Decken erhalten einen Silikatanstrich. Alle verwendeten Anstriche sind gesundheitlich unbedenklich und tragen das Gütezeichen Blauer Engel.

Kellerräume erhalten ebenfalls einen deckenden Wand- und Deckenanstrich mit Dispersionsfarbe.

Dachausbau

Sollten im Dachgeschoss Rigipsplatten eingebaut sein, so können diese mit einem Malervlies tapeziert und gestrichen werden.

Garage

Wände und Decken erhalten einen deckenden Anstrich.

Außenbereich

Sämtliche außenliegenden Hölzer werden mit Holzschutzlasur den Vorschriften entsprechend behandelt. Der Haussockel wird vom Maler gestrichen. Der Bauherr kann unter mehreren Farben wählen.

Allgemeines

Nach der Fertigstellung Ihres Hauses führen wir eine ausführliche Abnahmebegehung durch. Danach übergeben wir Ihnen Ihr neues Massivhaus in besenreinem Zustand.

Mit der Schlüsselübergabe erhalten Sie von uns auch das Qualitäts-Zertifikat als Nachweis für unsere Bauqualität.

Gesonderte Leistungen:

Besondere Gründungsmaßnahmen infolge Grundwasser, Schichtwasser, schlechtem Baugrund, Baugrubensicherung und dergleichen.

Außenanlagen, Hofeinfahrt, Abfuhr und Deponie von Aushub, Grobplanie.

Sämtliche Hausanschlüsse wie Wasser-, Strom-, Telefon-, Gasanschluss, Heizkosten sowie Revisions- und Sickerschächte.

Prüfstatik, Geometerleistungen sowie Einholung von Baugrund- und Bodengutachten.

Wasserdichte Wannen, Hebeanlagen sowie Wasserhaltung jeglicher Art.

Kanalarbeiten außerhalb des Gebäudes.

Das Baugrundstück muss ohne Bewuchs und mit sichtbaren Grenzsteinen bereitgestellt werden.

Auf Kundenwunsch:

Baubegleitung und Abnahme durch den TÜV und Luftdichtigkeitsüberprüfung (Bloor-Door-Test)

Die Gewährleistung beträgt 4 Jahre nach VOB. Die Frist beginnt mit der Übergabe des Hauses bzw. Inbetriebnahme. Änderung der Konstruktion und der Baustoffe, die den Wert des Hauses nicht mindern, behalten wir uns in Ihrem Interesse für den Baufortschritt vor.